MESTNA
OBČINA
VELENJE

WWW.VELENJE.SI

JAVNI PARTNER:
MESTNA OBČINA VELENJE
TITOV TRG 1
3320 VELENJE

Številka: 4303-0016/2023
Datum: 15.7. 2025

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO PROJEKTA ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE

2. POPRAVEK

Velenje, junij 2025

1. POZIV PROMOTORJEM

Mestna občina Velenje, na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list Evropske unije, št. 317/07, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15; v nadaljnjem besedilu: ZJZP), poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta "Energetska sanacija objektov v lasti Mestne občine Velenje", in sicer po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov v obliki javno-zasebnega partnerstva.

2. PROJEKTU ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTOV V LASTI OBČINE

Predmet javno-zasebnega partnerstva je energetska sanacija objektov, ki so v lasti Mestne občine Velenje in sicer so za energetsko sanacijo predvideni naslednji objekti:

Zap. št.	Stavba	Naslov	Merilno Mesto
1	OŠ Gorica - SE Gorica	Goriška 48, Velenje	2011845 in 2012234
2	OŠ Miha Pinter Toledo	Kidričeva cesta 21, Velenje	2162240
3	OŠ ŠALEK	Šalek 87, Velenje	2012018
4	OŠ ANTONA AŠKERCA 1	Jenkova cesta 2, Velenje	2010976 in 2010974
5	VRTEC TINKARA	Šlandrova cesta 11a, Velenje	2011155
6	ZDRAVSTVENI DOM	Vodnikova cesta 1, Velenje	2011258
7	CVIU	Kidričeva cesta 19, Velenje	2011259
8	GS Fran Korun Koželjski	Jenkova cesta 4, Velenje	2011730
9	Rdeča Dvorana	Šaleška cesta 3, Velenje	2011011
10	Občinska stavba	Titov trg 1, Velenje	2-11101
11	OŠ Livada	Efenkova cesta 60, Velenje	2-011835; 2-011836
12	Dom kulture	Titov trg 4, Velenje	2-011052
13	Galerija Velenje	Titov trg 5, Velenje	2-10997
14	Velenjski grad	Ljubljanska cesta 54, Velenje	2-12202 (el.)
15	Vrtec Enci Benci	Kardeljev trg 2, Velenje	2-214501
16	Vrtec Lučka	Kardeljev trg 12, Velenje	2-11968
17	Vrtec Najdihojca	Prešernova cesta 3, Velenje	2-10989
18	Vrtec Vinska Gora Mlinček	Vinska Gora 31d, Velenje	2-8032936 (TČ)
19	Vila Bianca	Stari Trg 3, Velenje	2-209495
20	Vrtec Ciciban	Koželjskega ulica 8, Velenje	2-11830
21	Vrtec Jurček	Škale 138	2-10818 (ZP)
22	Vrtec Jakec	Pohorskega bataljona 14	2-10788
23	Vrtec Čebelica	Konovska cesta 21	2-11451
24	Vrtec Tinkara	Šlandrova cesta 11a, Velenje	2-11155
25	Dom borcev in mladine	Kopališka cesta 3, Velenje	2-1126; 2-011134
26	Ljudska univerza	Titov trg 2, Velenje	2-11064
27	OŠ Gustava Šiliha	Vodnikova cesta 3, Velenje	11060; 11059; 2-177354
28	Vila Mojca	Cesta Borisa Kraigherja 5, Velenje	2-10982
29	Vila Rožle	Aškerčeva 21, Velenje	2-1186
30	Vrtec Cirkovce	Škalske Cirkovce 11, Velenje	2-11436 (TČ)
31	Vrtec Vrtiljak	Cesta talcev 20, Velenje	2-11729
32	POŠ Vinska Gora	Vinska Gora 31c, Velenje	11372; 11373 (KO)
33	POŠ Šentilj	Arnače 2a, Velenje	11338 (TČ)
34	POŠ Škale	Škale 85c, Velenje	2-10819; 2-10820 (ZP)

Promotorji lahko predlagajo tudi morebitne druge objekte, ki so v lasti občine in za katere ocenjujejo, da bi bili primerni za realizacijo v okviru tega projekta.

Cilj javno-zasebnega partnerstva je celovita energetska sanacija čim večjega števila zgoraj navedenih objektov in znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja) v javnih objektih Mestne občine Velenje. Predmet poziva je iskanje promotorjev (potencialnih zasebnih partnerjev), ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli ukrepe učinkovite rabe energije ter zagotavljali čim večji del zagotovljenih prihrankov javnemu partnerju.

S projektom se zasleduje cilj učinkovite rabe energije (URE) oziroma zmanjšanje stroškov ogrevanja, porabe el. energije in porabe vode. Z izvedbo predmetnega postopka bo analizirana tudi ekonomska upravičenost izvedbe predvidenih ukrepov energetske sanacije in ocenjena doba vračanja vloženih sredstev.

Zasebni partner mora pri predlogu ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v navedenih stavbah javnega partnerja upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oz. izvedbe dejavnosti, ki se izvaja v posameznem objektu.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v predvidenem trajanju do največ 15 let je:

- izvedba ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v predmetnih stavbah javnega partnerja,
- storitev energetskega upravljanja v predmetnih stavbah (zagotavljanje pregleda delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje energetskih naprav in sistemov, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.) v času trajanja javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložek zasebnega partnerja v razmerje:

- stroški izvedbe ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižanje stroškov v predmetnih stavbah, s katerimi bo izbrani zasebni partner zagotavljal in jamčil zmanjšanje rabe energije ter stroškov,
- stroški pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov za doseganje prihrankov energije,
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Javni partner predvideva realizacijo projekta v okviru instituta javno-zasebnega partnerstva, pri čemer je glede modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, prenosa lastninske pravice in drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema pripravljen analizirati predloge, ki jih bo dobil od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva. Promotorje se zato vzpodbuja, da brez omejitev predstavijo lastne modele in oblike javno-zasebnih partnerstev za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni.

4. SOFINANCIRANJE PROJEKTA

Javni partner pričakuje, da bo realizacija projekta sofinancirana iz sredstev EU in proračuna RS v okviru javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb, v okviru »Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021 - 2027«, cilj politike (CP 2) »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, prednostne naloge (PN 3): »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, specifičnega cilja (RSO2.1) »Spodbujanje energetske

učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov (Kohezijski sklad)« ter specifičnega cilja (RSO2.2) »Spodbujanje energije iz obnovljivih virov v skladu z Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov, vključno s trajnostnimi merili, določenimi v Direktivi (ESRR)«. Preostalo vrednost investicije bi financiral izbran zasebni partner.

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Javni partner v trenutku objave tega javnega poziva še ne razpolaga s projektno ali drugo dokumentacijo vezano na realizacijo projekta, bo pa za vse objekte iz seznama pod točko 3. tega poziva naročil pripravo razširjenih energetski pregledov za objekte (REP-ov) in pripravo investicijske dokumentacije, oboje v okviru predhodnega postopka skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

6. SESTANEK S POTENCIALNIMI PROMOTORJI IN OGLED OBJEKTOV

Javni partner bo pred rokom za oddajo vlog o zainteresiranosti na podano zahtevo potencialnega promotorja organiziral sestanek in ogled objektov z vsakim promotorjem ločeno, v okviru katerega bo promotorjem dana možnost pridobitve podrobnih informacij o projektu.

Zainteresirani promotorji lahko prošnjo za dodelitev termina sestanka in ogleda posredujejo na elektronski naslov: anze.sovinc@velenje.si. Udeležba na sestanku ni pogoj za oddajo vloge o zainteresiranosti.

7. ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **8. 8. 2025** na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje. Na ovojnici naj bo navedeno: »**Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva "Energetska sanacija objektov v lasti Mestne občine Velenje" - NE ODPIRAJ!!**«

Vsi promotorji, ki bodo oddali vloge, bodo vabljeni, da se udeležijo predstavitvenega sestanka. Termini sestankov bodo usklajeni naknadno. Po izvedenih predstavitvenih sestankih bo javni partner, v primeru izkazanega interesa s strani potencialnih zasebnih partnerjev, skladno z določili ZJZP izvedel javni razpis za izbor zasebnega partnerja.

8. VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Vloga naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- sken celotne vloge v elektronski obliki,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo predloge za spremembo koncepta projekta ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

9. POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varovala kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmeten javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

10. DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo Zavodu KSSENA na elektronski naslov: info@kssena.velenje.eu.

Peter Dermol, župan
Mestna občina Velenje

Po pooblastilu župana
Aleksandra Vasiljević, podžupanja